

Số: ~~1032~~ /TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 02 tháng 7 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ, sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 38/2020/QĐST-DS ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 154/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 68/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 45/2021/CT-BĐS-GL ngày 14/6/2021 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 25/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 1001/TB-CCTHADS ngày 28/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Ngày 01/7/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê nhận được đơn chào giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 270 Phan Đình Phùng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để đăng ký tham gia đấu giá tài sản kê biên của ông Lê Văn Anh và bà Trần Thị Hương, địa chỉ: Thôn Tăng (nay là Kjai Tăng), xã Kông Htok, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Xét thấy, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá có 01 tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ và đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật. Do đó, Chấp hành viên lựa chọn Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam để bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá gồm:** Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 11.904m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm (đo đạc thực tế là 11.900m<sup>2</sup>, giảm 4m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 38, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 558827 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 09/9/2011 mang tên ông Lê Văn Anh và bà Trần Thị Hương. Địa chỉ thửa đất tại Thôn Tăng (nay là Kjai Tăng), xã Kông Htok, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.



Giá khởi điểm để bán đấu giá: **969.464.282** đồng (*Chín trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi bốn nghìn, hai trăm tám mươi hai đồng*).

(*Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai*).

**2. Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp.

**3. Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

**4. Phương thức thông báo công khai việc đấu giá tài sản:** Thông báo công khai theo quy định.

**5. Bước giá tối thiểu cho mỗi lần trả giá là:** 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*).

**6. Quyền nhận tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Đề nghị Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam liên hệ với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và thực hiện việc bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam và các đương sự biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (để T/h);
- Tổ chức đấu giá (để T/h);
- Viện KSND huyện Chư Sê (để K/sát);
- Trang thông tin đấu giá Quốc gia (để đăng tin);
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Hằng**